

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 11/01/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : G408DEVWTR

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέ νο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/914	37/62 615	ΛΕΜΕΣΟΣ ΑΜΙΑΝΤΟΣ	ΚΑΤΩ ΑΜΙΑΝΤΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΠΕΡΙΒΟΛΙ ΑΜΠΕΛΙ	7094	1/6
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €34.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/6023	47/37 900	ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ	ΜΑΝΔΡΙΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	1478	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.000,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.**	0/13799	54/25 225	ΛΕΜΕΣΟΣ ΦΑΣΟΥΛΑ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΓΥΡΟΠΗΓΑΔΟ	ΧΩΡΑΦΙ ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ: 32 ΕΛΙΕΣ: 1	4348	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.240,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.***	0/2358	47/57 32	ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΙΣΣΟΥΣΑ	ΚΑΛΑΘΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	5352	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €4.560,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €456,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.****	0/8640	47/29 1472	ΛΕΜΕΣΟΣ ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ	ΘΩΜΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ	2536	13/112
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €31.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €3.120,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του δυτικού συνόρου (Α1858/66). (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/530963/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/730 φύλλο 37 σχέδιο 62 τμήμα 0 τεμάχιο 7 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΑΜΙΑΝΤΟΣ

Αφορά αδιανέμητο μερίδιο.

**Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα " 1 ΕΛΙΑ " (5/ΕΣ/537571/1980)

***Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται με καταχ. 4 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ 715/2008 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/715/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2653 φύλλο 47 σχέδιο 57 τμήμα 0 τεμάχιο 30 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΙΣΣΟΥΣΑ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, με οποιοδήποτε μέσο, όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο που εσωκλείεται με καταχ. 4 κόκκινο στο φάκελο ΑΕΔ 715/2008 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/715/2008). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/2654 φύλλο 47 σχέδιο 57 τμήμα 0 τεμάχιο 31 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΚΙΣΣΟΥΣΑ,

**** Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχέδιο, στο φάκελο Α 3410/1971 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/506853/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7565 φύλλο 47 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 625 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχέδιο, στο φάκελο Α 3410/1971 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/506854/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7973 φύλλο 47 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 1141 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχέδιο, στο φάκελο Α 3410/1971 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/506856/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7568 φύλλο 47 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 628 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχέδιο, στο φάκελο Α 3410/1971 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/506857/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7567 φύλλο 47 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 627 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων, όπως φαίνεται στο σχέδιο, στο φάκελο Α 3410/1971 (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/506858/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/7573 φύλλο 47 σχέδιο 29 τμήμα 0 τεμάχιο 633 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ,

Υπάρχουν κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (5/ΕΣ/482/2008)

Αφορά αδιανέμητο μερίδιο. Στο βορειοανατολικό τμήμα υπάρχει μια παλιά ισόγεια οικοδομή.

Ημερομηνία: 07/09/2023



